

OMZETTING IN EN OPRICHTING VAN VERENIGING

1

Zaaknummer: 18995

Heden, *, verschenen voor mij, Meester *, notaris te Schagerbrug, gemeente Zijpe:

1. *
2. *

INLEIDING

De comparanten verklaarden als volgt:

De Coöperatieve Vereniging tot beheer en exploitatie van gemeenschappelijke voorzieningen Park Duinland U.A., statutair gevestigd in de gemeente Zijpe, adres: 1753 KA Sint Maartensvlotbrug, Westerduinweg 34, postadres: Postbus 14, 1755 ZG Petten, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Noordwest-Holland onder nummer 37033316, hierna ook te noemen: de Coöperatie, is op gericht op dertien januari negentienhonderd zevenenzestig, bij akte van oprichting, onder vaststelling van de statuten.

Bij akte van statutenwijziging op zestien juni negentienhonderd drieëntachtig, verleden voor Meester J.P.D. Schuttevaer, destijds notaris te Utrecht zijn voormelde statuten geheel gewijzigd; de statuten werden nadien niet meer gewijzigd.

In een algemene ledenvergadering, de dato *, waarvan de notulen zijn **gehecht** aan deze akte, is rechtsgeldig besloten de Coöperatie om te zetten van een coöperatieve vereniging in een vereniging als bedoeld in artikel 2:18 van het Burgerlijk Wetboek, en, in verband daarmee, tot wijziging van de statuten van de Coöperatie.

VEREISTEN OMZETTING

Voor de omzetting van coöperatieve vereniging in een vereniging zijn ingevolge de wet (artikel 2:18 Burgerlijk Wetboek) en mede gelet op de statuten vereist:

- a. een besluit tot omzetting, genomen door de algemene ledenvergadering met inachtneming van de vereisten voor een besluit tot statutenwijziging, genomen met de stemmen van tenminste negen/tienden van de uitgebrachte stemmen;
- b. een besluit tot wijziging van de statuten;
- c. een notariële akte van omzetting die de nieuwe statuten bevat.

BESLUIT TOT OMZETTING

1. De comparant* verklaart dat de algemene ledenvergadering op * in vergadering heeft besloten tot omzetting van de coöperatieve vereniging in een vereniging.
2. De comparant* verklaart vervolgens dat de algemene ledenvergadering overeenkomstig de statutaire voorschriften (artikel 11 van de statuten)

bijeen werd geroepen en het besluit overeenkomstig de wettelijke en statutaire voorschriften werd genomen (artikel 2:18 lid 2 sub a en artikel 20 van de statuten). Voor een besluit tot omzetting dienen volgens de wet de vereisten voor een besluit tot statutenwijziging in acht te worden genomen. Tevens geldt als vereiste dat, daar het een omzetting van een coöperatieve vereniging betreft, het besluit dient te zijn genomen met de stemmen van ten minste negen/tiende van de uitgebrachte stemmen, hetgeen is geschied.

3. Het besluit blijkt uit een kopie van de goedgekeurde notulen van de vergadering die aan deze akte is **gehecht**.
4. De comparant*, handelend als gemeld, verklaart de omzetting bij deze tot stand te brengen.

BESLUIT TOT STATUTENWIJZIGING

De comparant* verklaart dat de algemene ledenvergadering tevens op voormelde wijze heeft besloten tot wijziging van de statuten van de coöperatieve vereniging, waarvan blijkt uit voormelde notulen. De comparant verklaart dat de statuten van de in een vereniging omgezette vennootschap voortaan luiden als volgt:

STATUTEN

Definities

Artikel 1

- a. "Park Duinland", het ter plaatse onder die naam bekende te Sint Maartenszee, gemeente Zijpe, aan of nabij de Westerduinweg gelegen complex van terreinen, bebouwd met recreatiewoningen of voor zodanige bebouwing bestemd (hierna ook te noemen: het park);
- b. "bebouwde grond", grond (ten dele) bebouwd met een recreatiewoning en voor het overige bij die woning behorende;
- c. "gemeenschappelijke voorzieningen", voorzieningen welke tot gemeenschappelijk gebruik of nut van de leden strekken, zoals wegen en bermen, sloten en greppels, parkeerterreinen, windsingels, riolering, bemaling en verlichting en gelegenheden voor sport en spel en ontspanning;
- d. "eigenaren", diegenen die als eigenaren (waaronder niet te verstaan: blote eigenaar) of houders van een zakelijk recht van vruchtgebruik, erfpacht of opstal tot bebouwde grond gerechtigd zijn;
- e. "leden", degenen die als lid van de vereniging zijn toegelaten of ingeschreven.

Naam en zetel

Artikel 2

1. De vereniging draagt de naam: Vereniging tot beheer gemeenschappelijke voorzieningen Park Duinland.

2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Zijpe.

Doel

Artikel 3

1. De vereniging heeft ten doel de behartiging en de bevordering van de belangen van haar leden, voor zover deze verband houden met Park Duinland.
2. Zij tracht dit doel te bereiken door:
 - a. het ten behoeve van haar leden aanleggen of totstandbrengen zomede het instandhouden, doen functioneren en beheren van gemeenschappelijke voorzieningen in de zin van artikel 1 sub c. en het in eigendom verkrijgen, beheren en onderhouden van de ten dienste daarvan strekkende terreinen, gebouwen, werken en beplantingen.
 - b. de leden te vertegenwoordigen bij de overheid voor aangelegenheden betreffende belastingen, retributies en maatregelen geheven respectievelijk getroffen door de overheid, zulks voor zover een en ander het park als geheel betreffen.
 - c. het bevorderen van maatregelen op het gebied van orde en rust op het park.
 - d. alle overige werkzaamheden te verrichten en maatregelen te nemen welke ter bevordering van het doel strekken.
3. Indien het bij het bepaalde in artikel 3 lid 2 gaat om voorzieningen voor recreatie, zal de aard van de voorziening, zowel als de wijze van beheer, niet in strijd mogen zijn met het oorspronkelijke karakter van het park.

Duur

Artikel 4

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.

Lidmaatschap

Artikel 5

1. De vereniging kent leden.
2. Leden zijn slechts zij die als eigenaren (geen bloot-eigenaren) of houders van een zakelijk recht van vruchtgebruik, erfpacht of opstal tot bebouwde grond gerechtigd zijn.
3. Ingeval een lid bebouwde grond vervreemdt, is hij verplicht zijn lidmaatschap van de vereniging tezamen met de bebouwde grond aan de verkrijger daarvan over te dragen respectievelijk de verkrijger te verplichten zich als lid aan te melden. Deze verplichting geldt niet als de verkrijger al lid is van de vereniging. De vereniging kan de verkrijger niet als lid weigeren.
4. Bij niet-nakoming van de bepaling in lid 3 hiervoor verbeurt de nalatige door het enkele feit van niet nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling

vereist is, een boete groot tien duizend euro (€ 10000,00) aan de vereniging.

5. Voor elk zelfstandig bebouwd perceel treedt uitsluitend één persoon op ook al behoort dit perceel aan meerdere personen in (mede)eigendom toe. Overigens kan ieder van die mede-eigenaren lid worden van de vereniging met dien verstande, dat aan een dergelijk lidmaatschap beperkingen (kunnen) worden opgelegd zoals vastgesteld in artikel 17 lid 2 van deze statuten.

Het hiervoor bepaalde geldt overeenkomstig indien een bebouwd perceel behoort tot een niet ontbonden gemeenschap van goederen, zulks onder de beperking van artikel 17 lid 2.

6. Ieder lid heeft het recht van de gemeenschappelijke voorzieningen en van de diensten der vereniging gebruik te maken. Dit recht hebben mede zij aan wie een lid het gebruik of medegebruik van zijn bebouwde grond, of een gedeelte daarvan, heeft afgestaan.
7. Elk lid zal uit hoofde van zijn lidmaatschap toestaan dat in of op zijn grond de door het bestuur nodig geachte leidingen en buizen worden aangelegd en/of in stand gehouden, daaronder begrepen het verrichten van het onderhoud en de vernieuwingen, welke naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk zijn. De herstelkosten zijn voor rekening van de vereniging.
8. Ieder lid is verplicht zich nauwgezet aan de statuten van de vereniging, alsmede aan haar reglementen te onderwerpen en de hieruit voortvloeiende verplichtingen na te komen. Indien een lid in gebreke blijft zulks te doen, verbeurt dit lid, ten behoeve van de vereniging, een boete van twintig (20) maal het bedrag van de voor dat jaar door de ledenvergadering vastgestelde omslagheffing. De nalatige kan tegen het desbetreffende besluit in beroep gaan bij de ledenvergadering en wel uiterlijk twee weken voor de aanvang van de eerstvolgende vergadering.

Ledenregistratie

Artikel 6

1. a. Inschrijving in het ledenregister vindt plaats uiterlijk binnen dertig (30) dagen na een daartoe strekkend verzoek in het geval dat de aanvrager uit door hem of haar over te leggen stukken naar het oordeel van het bestuur is gebleken te voldoen aan de vereisten van het lidmaatschap zoals onder artikel 5 van deze statuten omschreven.
 - b. Geschiedt de aanvraag als bovenbedoeld vanwege een rechtspersoon dan zal het bestuur van de betreffende rechtspersoon de onder a. van dit artikel bedoelde stukken dienen te overleggen, voorzien van bescheiden waaruit blijkt, dat het bedoelde bestuur krachtens statuten of een daartoe rechtens genomen besluit tot aanvraag van het lidmaatschap gerechtigd is.

- c. Bij aanvaarding van het verzoek tot inschrijving zal het bestuur kennis geven van de inschrijving in het ledenregister, zulks binnen veertien (14) dagen na deze inschrijving.
2. Indien uit de overgelegde stukken aan het bestuur is gebleken dat de aanvrager niet voldoet aan de onder artikel 5 hiertoe gestelde vereisten dan zal zij binnen dertig (30) dagen na ontvangst van de aanvraag deze afwijzen en binnen veertien (14) dagen na de afwijzing bij aangetekend schrijven hiervan aan aanvrager kennis geven, de datum van het terzake van de verzending van de aangetekende brief uitgereikte postreçu geldt als dag van verzending.

Ledenregister

Artikel 7

1. De leden worden met vermelding van hun in het volgend lid bedoelde domicilie ingeschreven in een ledenregister met een doorlopende nummering.
2. Het ledenregister is na afspraak ter inzage bij de penningmeester.
3. Ieder lid is verplicht aan de vereniging een domicilie op te geven bij gebreke waarvan het lid geacht wordt domicilie te hebben gekozen ten huize van de fungerende secretaris. Ieder lid dat in het bezit is van een emailadres is verplicht zijn/haar laatst bekende emailadres op te geven.
4. In het register wordt ten aanzien van elk lid aangetekend de datum van toetreding.
5. Voorts wordt in het register ten aanzien van ieder lid nauwkeurig aantekening gehouden van diens eigendom in het Park Duinland en van de wijze van eigendomsverkrijging.
6. Alle aantekeningen in het register worden gedagtekend en door de voorzitter en de secretaris getekend.

Einde lidmaatschap

Artikel 8

1. Het lidmaatschap eindigt door het enkele feit dat het lid niet meer voldoet aan de vereisten voor het lidmaatschap zoals omschreven in artikel 5.
2. Een lid is verplicht binnen een maand nadat hem bekend is geworden dat hij niet langer meer zal voldoen aan de vereisten voor het lidmaatschap zoals omschreven in artikel 5 het bestuur hiervan in kennis te stellen. Deze kennisgeving geschiedt door een aangetekend schrijven aan het bestuur, tenzij er bericht van de notaris is ontvangen.
Het lidmaatschap eindigt onmiddellijk indien het lidmaatschap overgaat op de rechtsopvolger van het bestaande lid.
3. Bij beëindiging van het lidmaatschap zal het lid geen rechten meer aan het lidmaatschap kunnen ontlenen.

4. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft de jaarlijkse parkbijdrage voor het geheel door het lid - dat lid was per een januari van dat boekjaar - verschuldigd, tenzij het bestuur anders beslist.

Parkbijdrage

Artikel 9

1. Ieder lid is jaarlijks een parkbijdrage verschuldigd ter dekking van alle kosten welke uit de verwezenlijking van de in artikel 3 omschreven doelstellingen van de vereniging voortvloeien in algemene zin en de kosten van beheer en onderhoud van de algemene voorzieningen in het bijzonder.
2. De hoogte van de parkbijdrage wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering op de wijze als in artikel 19 omschreven.

Bestuur

Artikel 10

1. Het bestuur van de vereniging bestaat uit tenminste drie personen, die uit hun midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aanwijzen.

Tot bestuurslid kunnen uitsluitend worden benoemd meerderjarige natuurlijke personen, die:

- a. eigenaar of zakelijk gerechtigd (in de zin van artikel 5 lid 2) zijn van de bebouwde grond of bestuurder zijn van een rechtspersoon die eigenaar of zakelijk gerechtigde is; en/of
- b. echtgenote dan wel geregistreerd partner zijn van deze eigenaar, zakelijk gerechtigde of bestuurder van bedoelde rechtspersoon; en/of
- c. nakomeling in de eerste graad zijn van deze eigenaar of zakelijk gerechtigde of van een bestuurder van bedoelde rechtspersoon; en/of
- d. ouder zijn van deze eigenaar, zakelijk gerechtigde of van de bestuurder van een bedoelde rechtspersoon.

Voor het geval een persoon als bedoeld onder b, c en d van dit artikel tot bestuurslid wordt benoemd, is vooraf schriftelijke toestemming van de betreffende eigenaar, zakelijk gerechtigde of bestuurder van de vennootschap vereist.

Het bestuurslidmaatschap eindigt door het enkele feite dat het bestuurslid (of de door deze vertegenwoordigde rechtspersoon) niet meer voldoet aan de vereisten voor het lidmaatschap zoals omschreven in artikel 5.

2. De bestuursleden worden door de algemene ledenvergadering benoemd uit de in lid 1 van dit artikel genoemde personen. Het bestuur stelt het aantal leden van het bestuur vast, onverminderd het hiervoor in lid 1 van dit artikel vermelde.
3. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de algemene ledenvergadering worden geschorst en ontslagen. De algemene

ledenvergadering besluit tot schorsing of ontslag met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij Schorsing wijst de algemene ledenvergadering terstond een waarnemend bestuurslid aan; bij ontslag kiest de algemene ledenvergadering terstond een nieuw bestuurslid.

4. De schorsing eindigt wanneer de algemene ledenvergadering niet binnen drie maanden daarna tot ontslag heeft besloten. Het geschorste bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene ledenvergadering te verantwoorden en kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan.
5. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van maximaal vier jaar. Onder een jaar wordt te dezen verstaan de periode tussen twee opeenvolgende jaarlijkse algemene ledenvergaderingen als bedoeld in artikel 20 lid 1 van deze statuten. Elk jaar treden bij het einde van de jaarlijkse algemene ledenvergadering bedoeld in artikel 14 van deze statuten bestuursleden af volgens een door het bestuur op te maken rooster. Een volgens het rooster aftredend bestuurslid telkens onmiddellijk herbenoembaar voor een periode van vier jaar.
6. Zolang in een vacature niet is voorzien vormen de in functie zijnde bestuursleden een wettig bestuur en blijft het bestuur derhalve bevoegd. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een algemene ledenvergadering te beleggen, waarin de voorziening in de vacature(s) aan de orde komt.
7. Het bestuur neemt zijn besluiten met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering waarin de meerderheid van de in functie zijnde bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd is. Een bestuurslid kan zich in een bestuursvergadering doen vertegenwoordigen, doch slechts door één der andere bestuursleden en krachtens een schriftelijke volmacht. Men kan slechts voor één medebestuurslid als gemachtigde optreden.
8. De bestuursvergaderingen worden bijeengeroepen door de voorzitter, of indien deze niet aan een verzoek tot bijeenroeping, uitgaande van tenminste twee bestuursleden, voldoet zodanig dat de vergadering binnen veertien dagen kan worden gehouden, door de verzoekers.
9. Besluiten van het bestuur kunnen ook buiten vergadering worden genomen, mits ieder van de in functie zijnde bestuursleden schriftelijk heeft verklaard of hij voor of tegen het betreffende voorstel is.
10. Bestuursleden of één of meer hunner kunnen een bezoldiging genieten, jaarlijks door de algemene ledenvergadering vast te stellen. In de uitoefening van hun functie gemaakte kosten worden aan hen vergoed.

11. Op de vergaderingen en de besluitvorming van het bestuur is het bepaalde in de artikelen 14 tot en met 18 zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing.

Bestuursbevoegdheid

Artikel 11

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.
2. Het bestuur behoeft de machtiging van de algemene ledenvergadering voor besluiten strekkende tot:
 - a. het (aangaan van overeenkomsten tot) verkrijgen, vervreemden en bezwaren van onroerende zaken;
 - b. het aangaan van geldleningen of van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor derden sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt;
 - c. het voeren van rechtsgedingen, hetzij als eisende, hetzij als verwerende partij, daaronder niet begrepen het voeren van kortgedingen en het nemen van conservatoire maatregelen;
 - d. in het algemeen het verrichten van rechtshandelingen waarbij voor de vereniging een waarde of belang van meer dan twee duizend vijf honderd euro (€ 2.500,00) betrokken is.

Vertegenwoordiging

Artikel 12

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging.
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee bestuurders tezamen, in en buiten rechte.

Commissie van toezicht

Artikel 13

1. Er is een commissie van toezicht - hierna te noemen de commissie bestaande uit drie personen, die geen deel mogen uitmaken:
 - a. van het bestuur; en/of
 - b. van de in artikel 10 lid 1 sub a tot en met d genoemde personen en in die zin gerelateerd zijn aan een bestuurder.
2. De leden van de commissie worden door de algemene ledenvergadering benoemd en wel uit de leden der vereniging doch ook uit de overige personen die als hiervoor bedoeld bevoegd zijn om tot bestuurslid te worden benoemd (artikel 10 lid 1).
3. Elk jaar treedt een lid af volgens een door de commissie te maken rooster. Ieder uittredend lid kan terstond herkozen worden.
4. De commissie is met het toezicht op het bestuur belast, onderzoekt de jaarlijkse rekening en verantwoording van het bestuur en brengt van haar bevindingen verslag uit aan de algemene ledenvergadering.

5. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en waarden te vertonen en inzage van de boeken en bescheiden te geven.

Algemene ledenvergaderingen

Artikel 14

1. Het bestuur roept de algemene ledenvergadering bijeen wanneer zij daartoe volgens de wet of de statuten verplicht is of in het geval dat daartoe naar het oordeel van het bestuur aanleiding is.
2. Op schriftelijk verzoek van een zodanig aantal leden die tenminste een/tiende van het totaal in de algemene ledenvergadering uit te brengen stemmen vertegenwoordigen, is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene ledenvergadering op een termijn niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek.
3. Indien aan het verzoek binnen veertien (14) dagen geen gehoor wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan. Zij dienen ervoor te zorgen dat alle leden een schriftelijke oproep ontvangen. Zij kunnen hierbij gebruik maken van een kopie van het ledenregister, dat de secretaris casu quo penningmeester verplicht is hen toe te sturen, na een schriftelijk verzoek hiertoe.
Hierbij moet het bepaalde in artikel 15 in acht worden genomen, met dien verstande dat verkorting van de oproeptermijn niet is toegestaan.

Oproeping

Artikel 15

1. De algemene ledenvergaderingen worden gehouden in de provincie Noord-Holland, ten tijde en ter plaatse door het bestuur te bepalen.
2. De oproeping tot algemene ledenvergadering geschiedt door het bestuur tenminste veertien dagen tevoren. In spoedeisende gevallen, te beoordelen door het bestuur, kan deze termijn worden verkort. Indien de algemene ledenvergadering wordt bijeengeroepen ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging bedraagt de oproeptermijn tenminste veertien dagen.
3. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.
4. De behandeling van onderwerpen ten aanzien waarvan zulks niet is geschied kan alsnog op overeenkomstige wijze afzonderlijk worden aangekondigd tenminste zeven dagen tevoren.
5. Voorstellen van leden moeten tenminste acht dagen tevoren bij het bestuur worden ingediend.
6. Bij de berekening van een in dit artikel gestelde termijn worden de dag van oproeping, aankondiging of indiening en de dag der vergadering niet medegerekend.

Procedures tijdens de vergadering

Artikel 16

1. Algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter of door een ander bestuurslid na goedkeuring van de vergadering.
2. Een algemene ledenvergadering welke is bijeengeroepen overeenkomstig het bepaalde in artikel 14 lid 3 wordt in afwijking van het bepaalde in het vorige lid, steeds geleid door een door de vergadering aangewezen voorzitter.
3. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris van het bestuur of, bij diens ontstentenis, door de tweede secretaris of door de voorzitter van de vergadering aan te wijzen ander persoon notulen gehouden, die door de algemene ledenvergadering worden vastgesteld en ten bewijze daarvan door de voorzitter en degenen die de notulen heeft gehouden worden ondertekend.
4. Aan de beraadslagingen en stemmingen kan ieder lid deelnemen.
5. Ieder stemgerechtigd lid is bevoegd zich op de vergadering te laten vertegenwoordigen door een daartoe schriftelijk gemachtigde derde. Hij mag hierbij aangeven hoe een gemachtigde in zijn naam dient te stemmen.
6. Een volmacht is slechts geldig voor één algemene ledenvergadering.
7. Eén lid kan als vertegenwoordiger namens andere leden optreden, maar kan ten hoogste een/derde van het totale aantal stemmen uitbrengen dat in de betreffende vergadering zou kunnen worden uitgebracht.
Een vertegenwoordiger die geen lid is van de vereniging kan daarentegen slechts namens één lid optreden.
8. Een vertegenwoordiger dient zich voor aanvang van de vergadering bekend te maken bij het bestuur onder overlegging van een schriftelijke machtiging waarop zijn vertegenwoordigingsbevoegdheid is gebaseerd.

Artikel 17.

1. Elk aanwezig (of vertegenwoordigd) lid brengt voor elk met een vakantiewoning bebouwd perceel waarvan hij eigenaar is een stem uit, met dien verstande, dat elk lid ten minste één stem zal mogen uitbrengen, en ten hoogste een/derde van het totale aantal stemmen dat in de betreffende vergadering zou kunnen worden uitgebracht, wanneer geen beperking ten aanzien van het stemrecht zou gelden.
2. Voor elk bebouwd perceel kan maximaal één stem worden uitgebracht.

Stemmen

Artikel 18.

1. Voor zover deze statuten in artikel 21, 22 en 23 niet anders bepalen worden alle besluiten genomen met volstrekte meerderheid van stemmen.
2. Indien bij stemming over personen bij de eerste stemming geen volstrekte meerderheid wordt verkregen wordt een herstemming gehouden tussen de twee personen die bij de eerste stemming de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Mochten meer dan twee personen voor de herstemming

in aanmerking komen dan zal bij loting worden uitgemaakt welke twee personen in de herstemming zullen worden opgenomen respectievelijk wie met de persoon op wie de meeste stemmen zijn uitgebracht in de herstemming zal worden opgenomen. Degene die bij de herstemming de meeste stemmen verkrijgt is gekozen; staken de stemmen dan beslist het lot.

3. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of bij een stemming over personen één der stemgerechtigden zulks voor de stemming verlangt. Schriftelijke stemming geschiedt met ongetekende gesloten briefjes.
4. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
5. In alle geschillen omtrent stemmingen, niet bij de statuten voorzien, beslist de voorzitter. Geschiedt de stemming omtrent het al dan niet verlenen van ontslag dan zal bij staking van stemmen worden aangenomen dat het voorstel tot ontslag is verworpen.
6. Bij staken van stemmen (ook over zaken) beslist het lot.
7. Een eenstemmig besluit van alle stemgerechtigde leden, ook al zijn zij niet in vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene ledenvergadering. Dit besluit kan ook schriftelijk tot stand komen.

Beheerskosten en de omslag daarvan over de leden

Artikel 19

1. Ieder eigenaar van een bebouwd perceel is in de vorm van de parkbijdrage als bedoeld in artikel 9 lid 1 jegens de vereniging gehouden tot het gezamenlijk dragen van de daar genoemde kosten (in dit artikel verder aan te duiden als de kosten).
2. Van de in elk boekjaar te maken kosten zal jaarlijks door het bestuur een begroting worden ontworpen, welke ter vaststelling zal worden overgelegd aan een voor de aanvang van het betrokken boekjaar te beleggen algemene vergadering. Het bestuur kan tevens een bestedingsplan voor meerdere jaren opstellen.
3. De eigenaren van een bebouwd perceel zijn verplicht een voorschotbijdrage op hun aandeel in de kosten, hierna verder aangeduid als: de parkbijdrage, over enig boekjaar te voldoen. De grootte van de totale door de eigenaren van een bebouwd perceel te betalen parkbijdrage wordt door de in het vorige lid bedoelde algemene vergadering vastgesteld. Dit bedrag wordt over de betrokken leden omgeslagen volgens regels vast te stellen bij het hierna genoemde huishoudelijk reglement.
4. Na goedkeuring van de rekening en verantwoording van het bestuur over het betrokken boekjaar worden de kosten over de in lid 1 bedoelde eigenaren van een bebouwd perceel omgeslagen naar verhouding van

ieders bezit van bebouwde grond in dat boekjaar en wel volgens regels vast te stellen bij het hierna genoemde huishoudelijk reglement.

5. Het bestuur zal bij het aangaan van verplichtingen ten laste van de vereniging zoveel mogelijk binnen de grenzen van de begroting blijven en deze in geen geval zonder toestemming van de algemene vergadering met meer dan tien procent overschrijden.
6. De algemene vergadering kan tijdens de loop van een boekjaar op voorstel van het bestuur tot heffing van een extra parkbijdrage over het lopende boekjaar besluiten.

Verantwoording

Artikel 20

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar. Jaarlijks wordt tenminste één algemene ledenvergadering gehouden en wel binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene ledenvergadering. In deze algemene ledenvergadering brengt het bestuur zijn jaarverslag en een rekening en verantwoording uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de algemene ledenvergadering over. Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. Na verloop van de termijn van zes maanden kan ieder lid in rechte vorderen van de gezamenlijke bestuurders dat zij deze verplichtingen nakomen.
2. De jaarrekening wordt tenminste dertig (30) dagen voor de in het tweede lid bedoelde algemene ledenvergadering voor onderzoek ter beschikking gesteld van de commissie als bedoeld in artikel 13.
3. Goedkeuring van de jaarrekening door de algemene ledenvergadering strekt het bestuur tot décharge voor alle handelingen in het afgelopen boekjaar blijkens de stukken verricht.

Statutenwijziging

Artikel 21

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de algemene ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij, die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen voor de dag van de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, aan ieder lid worden toezenden of op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter

inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden.

3. Het betreffende besluit tot wijziging van de statuten kan slechts genomen worden met een meerderheid van tenminste drie/vierde van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin een aantal leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tezamen gerechtigd is tot het uitbrengen van tenminste twee/derde van het aantal stemmen dat in de betreffende vergadering zou kunnen worden uitgebracht wanneer alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zouden zijn. Indien het voorgeschreven aantal leden niet aanwezig of vertegenwoordigd is kan een rechtsgeldig besluit over het betreffende onderwerp worden genomen in een tweede algemene ledenvergadering, welke binnen vier weken moet worden gehouden, zulks ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, doch met een meerderheid van tenminste drie/vierde van de uitgebrachte geldige stemmen.
4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te doen verlijden.
5. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van Koophandel gehouden register.

Ontbinding en vereffening

Artikel 22

1. Het bepaalde in artikel 21 is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene ledenvergadering tot ontbinding van de vereniging.
2. De vereffening geschiedt door het bestuur, tenzij de algemene ledenvergadering anders beslist, waartoe zij ook tijdens de vereffening bevoegd is. De algemene ledenvergadering kan aan de vereffenaars een bezoldiging toekennen.
3. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht. In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".
4. Indien na de vereffening een batig saldo overblijft, wordt dit aan de leden uitgekeerd naar verhouding van het aantal percelen wat zij bezitten.
5. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaar bekende baten meer aanwezig zijn. Na afloop van de vereffening doen de vereffenaars rekening en verantwoording in een algemene

ledenvergadering. De goedkeuring van deze rekening en verantwoording door de algemene ledenvergadering strekt de vereffenaars tot décharge.

6. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten worden bewaard gedurende tien jaren na afloop van de vereffening. Bewaarder is degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen.

Reglementen

Artikel 23

1. De algemene ledenvergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien.
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze statuten.
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het bepaalde in artikel 21 van overeenkomstige toepassing.

Berichtgeving

Artikel 24

Alle oproepingen van, en kennisgevingen en mededelingen aan de leden of één of meer van hun, ingevolge deze statuten geschieden door middel van brieven, gezonden aan het bij artikel 7 lid 3 bedoelde domicilie van de leden of per mail naar het laatst door het betrokken lid opgegeven emailadres.

Slotbepaling

Artikel 25

1. In alle gevallen waarin twijfel bestaat omtrent de uitleg van de statuten of reglementen en in gevallen waarin de statuten of reglementen niet voorzien beslist de vergadering.
2. Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

Slot akte

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

De identiteit van de bij deze akte betrokken personen is door mij, notaris, vastgesteld aan de hand van de hiervoor vermelde legitimatiebewijzen.

WAARVAN AKTE is verleden te Schagerbrug op de datum die in het hoofd van deze akte is vermeld.

De inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. Zij hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, achtereenvolgens door de verschenen personen en mij, notaris.